



KLIIMAMINISTEERIUM

K Ä S K K I R I

Tallinn

21.11.2024 nr 1-2/24/459

Riigivara koormamine isikliku kasutusõigusega (Rapla vald, Urge küla Kuusemetsa tee 2, Kuusemetsa tee 1, Kuusemetsa alajaam, Saviiri, Männimetsa tee 2, Männimetsa tee ja Kasemetsa tee)

Riigivaraseaduse § 19 lõigete 1 ja 5 alusel ning kooskõlas sama seaduse § 20 lõigetega 1 ja 2, § 26 lõigetega 1, 3 ja 4, asjaõigusseaduse § 158¹ lõigetega 1 ja 1¹, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lõike 6 punktiga 1 ning vastavalt Elektrilevi OÜ 30.10.2024 taotlusele nr JV-MAA-1/5222, otsustan:

1. Koormata tähtjatu isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, Harju maakond, Tallinn, Veskiposti tn 2) kasuks Rapla maakonnas Rapla vallas asuvad järgmised kinnistud:
 - 1.1. Urge külas asuv Kuusemetsa tee 2 kinnisasi (registriosa nr 2974337, katastriüksuse tunnus 31701:002:0233, sihtotstarve elamumaa, pindala 1568 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV115465);
 - 1.2. Urge külas asuv Kuusemetsa tee 1 kinnisasi (registriosa nr 2974537, katastriüksuse tunnus 31701:002:0235, sihtotstarve elamumaa, pindala 1502 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV115466);
 - 1.3. Urge külas asuv Kuusemetsa alajaam kinnisasi (registriosa nr 2976337, katastriüksuse tunnus 31701:002:0255, sihtotstarve tootmismaa, pindala 43 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV115481);
 - 1.4. Urge külas asuv Saviiri kinnisasi (registriosa nr 2974237, katastriüksuse tunnus 31701:002:0232, sihtotstarve elamumaa, pindala 1602 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV115464);
 - 1.5. Urge külas asuv Männimetsa tee 2 kinnisasi (registriosa nr 2975037, katastriüksuse tunnus 31701:002:0241, sihtotstarve elamumaa, pindala 1499 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV115472);
 - 1.6. Urge külas asuv Männimetsa tee kinnisasi (registriosa nr 2975137, katastriüksuse tunnus 31701:002:0242, sihtotstarve transpordimaa, pindala 783 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV115479);

- 1.7. Urge külas asuv Kasemetsa tee kinnisasi (registriosa nr 2975837, katastriüksuse tunnus 31701:002:0249, sihtotstarve transpordimaa, pindala 1741 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV115480);
2. Punktis 1 nimetatud kinnisasjadele rajatakse madalpinge maakaabel ja elektrikilp (tehnorajatis) vastavalt Draftit OÜ poolt koostatud tööprojektile TR1140 "Elektrivõrgu ümberehitus Saviiri alajaama piirkonnas. Urge küla. Kohila vald". Isiklikud kasutusõigused seada järgmistel tingimustel:
 - 2.1. Kuusemetsa tee 2 kinnisasjale rajatakse maakaabel ja liitumiskilp. Koormatava ala pindala on ligikaudu 88 m² vastavalt käskkirjale lisatud kasutusala plaanile nr 1. Maakaabelliini kaitsevöönd on 1 m mõlemale poole liini äärmisest kaablist ja liitumiskilbi kaitsevöönd on 2 m igale poole kilbist. Servituudi ala ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga [373987](#);
 - 2.2. Kuusemetsa tee 1 kinnisasjale rajatakse maakaabel. Koormatava ala pindala on ligikaudu 26 m² vastavalt käskkirjale lisatud kasutusala plaanile nr 2. Maakaabelliini kaitsevöönd on 1 m mõlemale poole liini äärmisest kaablist. Servituudi ala ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga [373985](#);
 - 2.3. Kuusemetsa alajaama kinnisasjale rajatakse maakaabel. Koormatava ala pindala on 24 m² vastavalt käskkirjale lisatud kasutusala plaanile nr 3. Maakaabelliini kaitsevöönd on 1 m mõlemale poole liini äärmisest kaablist. Servituudi ala ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga [412074](#);
 - 2.4. Saviiri kinnisasjale rajatakse maakaabel ja liitumiskilp. Koormatava ala pindala on ligikaudu 94 m² vastavalt käskkirjale lisatud kasutusala plaanile nr 4. Maakaabelliini kaitsevöönd on 1 m mõlemale poole liini äärmistest kaablist ja liitumiskilbi kaitsevöönd on 2 m igale poole kilbist. Servituudi ala ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga [373988](#);
 - 2.5. Männimetsa tee 2 kinnisasjale rajatakse maakaabel. Koormatava ala pindala on ligikaudu 80 m² vastavalt käskkirjale lisatud kasutusala plaanile nr 5. Maakaabelliini kaitsevöönd on 1 m mõlemale poole liini äärmistest kaablist. Servituudi ala ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga [373991](#);
 - 2.6. Männimetsa tee kinnisasjale rajatakse maakaabel ja liitumiskilp. Koormatava ala pindala on ligikaudu 22 m² vastavalt käskkirjale lisatud kasutusala plaanile nr 6. Maakaabelliini kaitsevöönd on 1 m mõlemale poole liini äärmistest kaablist ja liitumiskilbi kaitsevöönd on 2 m igale poole kilbist. Servituudi ala ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga [373992](#);
 - 2.7. Kasemetsa tee kinnisasjale rajatakse maakaabel ja liitumiskilp. Koormatava ala pindala on ligikaudu 85 m² vastavalt käskkirjale lisatud kasutusala plaanile nr 7. Maakaabelliini kaitsevöönd on 1 m mõlemale poole liini äärmistest kaablist ja liitumiskilbi kaitsevöönd on 2 m igale poole kilbist. Servituudi ala ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga [373976](#);
 - 2.8. riigile kuuluvale maale ehitatud tehnorajatise talumise eest käskkirja andmise ajal kehtiva seaduse järgi tasu ei maksta;

- 2.9. isikliku kasutusõiguse sisuks on tähtajatu talumiskohustusega ala, mille kohaselt õigustatud isikul on õigus omada punktis 1 nimetatud kinnistutel tehnorajatist, kasutada seda sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud selle ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks, mille asukoht ja ulatus on näidatud taotluse lisaks olevatel asendiplaanidel;
- 2.10. käskkirjas kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
- 2.10.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnorajatise kaitsevööndis hooldetöid, sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
- 2.10.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, et vältida omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
- 2.10.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
- 2.10.4. hoidma tehnorajatise oma vahenditega ja omal kulul korras;
- 2.10.5. kandma tehnorajatise kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
- 2.10.6. esitama Transpordiametile tehnorajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutama teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnorajatis ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnorajatise ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
- 2.10.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukoha;
- 2.10.8. vastutama esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaani kasutusõiguse ala;
- 2.10.9. teavitama omanikku tehnorajatise plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnorajatise ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
- 2.10.10. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnorajatis on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist Transpordiameti e-posti aadressile, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
- 2.10.11. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades

avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (läheldes majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;

- 2.10.12. likvideerima kahe kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnorajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
- 2.10.13. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest;
- 2.11. Eesti Vabariik jätab endale õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel on õigustatud isik kohustatud omal kulul kinnisasja omaniku nõudel tehnorajatise likvideerima ja maa korrastama kuue kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest;
- 2.12. isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimise notaritasu ja riigilõivu kulu tasub Elektrilevi OÜ.
- 3. Käskkirja on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul käskkirja teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Vladimir Svet
taristuminister

Teadmiseks: Elektrilevi OÜ, Transpordiamet